



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 27AIN TACHWEDD, 2017

Lleoliad

Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan, Pwllheli, LL53 5DE

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C17/0565/41/LL (Tir ger Bro Sion Wyn, Chwilog, LL53 6NJ)
- (ii) C17/0557/38/LL (Tir ger Ffordd y Traeth, Llanbedrog, LL53 7TF)
- (iii) C17/0628/39/LL (Ynys For Bach, Abersoch, LL53 7EL)
- (iv) C17/0656/42/LL (Maes y Garn, Stryd Fawr, Nefyn, LL53 6HD)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod ar y safle cyntaf am **9.45am**.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

LowriHafEvans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 17/11/17)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYN

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 18

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd 2017, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C17/0557/38/LL - TIR GER FFORDD Y TRAETH, LLANBEDROG, PWLLHELI

19 - 34

Adeiladu tŷ fforddiadwy.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C17/0656/42/LL - MAES Y GARN, STRYD FAWR, NEFYN

35 - 59

Adeiladu 5 o dai unllawr gyda un i fod yn dŷ fforddiadwy.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C17/0628/39/LL - YNYS FOR BACH, ABERSOCH, PWLLHELI

60 - 79

Dymchwel tŷ presennol a chodi tŷ newydd yn ei le.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi Wyn Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C17/0565/41/LL - TIR BRO SION WYN, CHWILOG 80 - 89

Cais i godi tŷ deulawr marchnad agored.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C16/0564/35/LL - TIR GWAG WAEN HELYG, WAUN HELYG, CRICIETH 90 - 108

Cais i godi 10 uned fforddiadwy.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C13/0217/22/MW - CHWAREL PENYGROES, CAE EFA LWYD FAWR, FFORDD CLYNNOG, PENYGROES 109 - 155

Deddf yr Amgylchedd 1995. Cais ar gyfer cymerdawyo amodau er mwyn ail-agor safle tywod a graean segur dan ganiatad cynllunio 2250 dyddiedig 10 Rhagfyr 1951 - cae rhif 297, Cae Efa Lwyd, Penygroes.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Judith Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C17/0455/22/LL - CAE EFA LWYD, FFORDD CLYNNOG, PENYGROES 156 - 177

Creu mynediad cerbydol i bwll tywod a graean Cae Efa Lwyd o'r briffordd Sirol Dosbarth 3 yn Allt Goch gyda gwaith peirianyddol cysylltiol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Judith Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C17/0826/17/LL - CRUD Y NANT, BETHESDA BACH, CAERNARFON 178 - 189

Estyniad i safle storio cychod/carafanau presennol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eric M. Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9. CAIS RHIF C17/0844/09/LL - TIR CYN GANOLFAN IECHYD, 190 - 209
FFORDD Y PIER, TYWYN**

Cais llawn ar gyfer dymchwel cyn ganolfan iechyd a chodi 12 annedd (8 o fflatiau a 4 o efeilldai) ynghyd â mynedfa, parcio a thanadeiledd cysylltiol.

AELODAU LLEOL: Y Cyngorwyr Anne Lloyd Jones a Mike Stevens.

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.10. CAIS RHIF C17/0893/18/AM - TIR GYFERBYN STAD RHOSLAN, 210 - 221
BETHEL, CAERNARFON**

Codi 7 tŷ (yn cynnwys 2 dŷ fforddiadwy) ynghyd â mynedfeydd newydd.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.11. CAIS RHIF C17/0725/38/AM - GLYNLLIFON, LLANBEDROG, 222 - 239
PWLLHELI**

Creu 13 llety gwyliau deulawr gyda parcio cysylltiedig ac ardal mwynderol.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)